

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭЛИСТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» сентября 2017 г.

№ 494

г.Элиста

О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты

В соответствии с п.1 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Калмыкия от 18 ноября 2016 года № 199-V-3 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Республики Калмыкия», в целях создания условий для обеспечения жителей города Элисты услугами торговли, руководствуясь ст.44 Устава города Элисты,

Администрация города Элисты постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты (Приложение № 1).
2. Утвердить Архитектурно – художественные требования к нестационарным торговым объектам на территории города Элисты (Приложение № 2).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Элистинская панорама».
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Элисты www.gorod-elista.ru.

Глава Администрации города Элисты



О. Нохашкиев

**Положение
о порядке размещения нестационарных торговых объектов на
территории города Элисты**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Калмыкия от 18 ноября 2016 года № 199-V-3 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Республики Калмыкия» (далее - Закон Республики Калмыкия), постановлением Правительства Республики Калмыкия от 24 февраля 2011 года №37 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Калмыкия» и определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты, требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов, проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок демонтажа (сноса) самовольно установленных и незаконно размещенных нестационарных торговых объектов.

1.2. Целями настоящего Положения являются:

создание условий для обеспечения жителей города Элисты услугами торговли;

обеспечение единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов на территории города Элисты;

упорядочение размещения нестационарных торговых объектов;
соблюдение внешнего архитектурного облика города Элисты.

1.3. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Калмыкия или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Элисты.

1.4. Право на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется Администрацией города Элисты индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим розничную торговлю и зарегистрированным в установленном порядке (далее - хозяйствующие субъекты).

1.5. Для рассмотрения вопросов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на территории города Элисты, создается Комиссия по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты. Положение о Комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты и ее состав утверждаются постановлением Администрации города Элисты.

2. Основные понятия и определения

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

эскизный проект нестационарного торгового объекта (далее - эскизный проект) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой, картографической и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству;

самовольно установленный нестационарный торговый объект - нестационарный торговый объект, размещенный в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты;

незаконно размещенный нестационарный торговый объект - нестационарный торговый объект, размещенный после прекращения или расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта, договора аренды земельного участка, заключенного до 1 марта 2015 года;

специализация нестационарного торгового объекта - ассортиментная специфика, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют товары (услуги) одной группы.

2.2. Определение иных понятий используется в том же значении, что и в Федеральном законе от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Национальном стандарте Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», Национальном стандарте Российской Федерации ГОСТ Р 54608-2011 «Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли».

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику города Элисты.

Нестационарные торговые объекты при их размещении не должны создавать помех визуальному восприятию городской среды и функциональному использованию территорий, на которых они размещаются.

Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно осуществляться в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты.

3.3. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

а) в местах, не определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты;

б) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

в) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охраняемыми зонами;

г) в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

д) на посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), а также ближе 10 м от остановочных павильонов;

е) на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов, на расстоянии менее 20 м от окон жилых помещений, менее 25 м от вентиляционных шахт, менее 3 м от ствола дерева, менее 1,5 м от внешней границы кроны кустарника.

3.4. В случаях размещения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару и на расстоянии не менее 3 метров от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

Запрещается размещать торговые павильоны, киоски, другие сооружения и оборудование на аллеях, тротуарах и пешеходных дорожках, сужая их проектную ширину (нормативный габарит), рассчитанную на пропуск максимального пешеходного потока.

3.5. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу спецтранспорта к существующим зданиям и сооружениям.

3.6. Нестационарные торговые объекты могут быть изготовлены в заводских условиях. Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство фундаментов.

Нестационарные торговые объекты должны соответствовать архитектурно – художественным требованиям к нестационарным торговым объектам.

Запрещается возводить к нестационарным торговым объектам, в том числе к палаткам, киоскам различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные проектами.

3.7. При установке торговых павильонов, киосков, совмещенных с остановками общественного транспорта, допускается применение только сборных легких конструкций, подлежащих (при необходимости) демонтажу и переносу на новую площадку.

Конструкция павильона, киоска с остановочным навесом должна предусматривать возможность демонтажа киоска с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации навеса, оборудованного для ожидания городского пассажирского транспорта.

В случае размещения павильона, киоска с остановочным навесом за счет собственных средств хозяйствующие субъекты вправе осуществить демонтаж навеса, оборудованного для ожидания городского пассажирского транспорта, после окончания срока действия договора на размещение нестационарных торговых объектов.

3.8. В случае установки двух и более нестационарных торговых объектов, расположенных рядом друг с другом, необходимо выполнять общий проект на всю группу объектов, включая проект благоустройства территории размещения объектов и прилегающей территории.

3.9. Проект благоустройства площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории с планом расположения нестационарного торгового объекта на местности должен предусматривать мощение тротуарной плиткой либо использование другого твердого покрытия для устройства пешеходных дорожек и временных парковок (при наличии свободной территории), установку необходимых малых архитектурных форм, водоотводов, элементов освещения, подъездных путей для автотранспорта по подвозу товаров, оборудование нестационарного торгового объекта осветительным оборудованием, урнами для мусора.

Благоустройство и озеленение территории земельных участков,

выделяемых под размещение нестационарных торговых объектов, должны осуществляться с учетом требований Правил благоустройства городских территорий, обеспечения чистоты и порядка в городе Элисте, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 16 июня 2004 года № 7.

3.10. При размещении нестационарных торговых объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона.

3.11. Не допускается выставлять у нестационарных торговых объектов столики, зонтики, лотки, прилавки и другие подобные объекты.

Допускается размещение у нестационарных торговых объектов не более двух единиц выносного холодильного оборудования.

3.12. Окраска и ремонт нестационарных торговых объектов должны производиться по мере необходимости, а также по требованиям Администрации города Элисты.

3.13. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах торговых объектов и прилегающей территории.

3.14. Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подвод воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.15. Нестационарные торговые объекты должны использоваться в соответствии с установленной специализацией.

3.16. Палатки, киоски - должны иметь вывеску (или трафарет), на которой указывают его наименование (если оно имеется), профиль, режим работы, организационно-правовую форму (принадлежность), юридический адрес. Допускается размещать на вывеске зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания, а также декоративные элементы. Тексты, содержащиеся на вывеске, должны быть выполнены на русском языке, включая зарегистрированные товарные знаки, логотипы и знаки обслуживания.

На автолавках, автоприцепах, автоцистернах, тележках, лотках, развалах должна быть четкая надпись или трафарет, указывающие на их принадлежность.

3.17. Торговая деятельность в нестационарных торговых объектах не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения.

4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Элисты осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты (далее – Схема размещения), утверждаемой постановлением Администрации города Элисты.

4.2. Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Элисты в местах, определенных Схемой размещения, осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам проведения торгов либо без проведения торгов.

4.3. Решение о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - торги) принимается Администрацией города Элисты в случае наличия свободного от прав третьих лиц места для размещения нестационарного торгового объекта на основании заявлений хозяйствующих субъектов или по инициативе Администрации города Элисты.

Торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта проводятся в форме аукциона в порядке, установленном Приложением № 1 к настоящему Положению.

4.4. Без проведения торгов договоры на размещение нестационарного торгового объекта заключаются в порядке, установленном разделом 5 настоящего Положения.

4.5. Основанием для размещения хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта на территории города Элисты является заключенный с Администрацией города Элисты договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Элисты (далее - Договор) по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.

4.6. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается между Администрацией города Элисты в лице Управления по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты и хозяйствующим субъектом в случаях и порядке, установленных настоящим законом, на срок до 5 лет.

4.7. По договору на размещение нестационарного торгового объекта Администрация города Элисты обязуется предоставить хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект, а хозяйствующий субъект обязуется разместить нестационарный торговый объект и обеспечить в течение всего срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных указанным договором.

4.8. В договоре на размещение указываются:

- 1) основания заключения договора на размещение;

2) размер и условия внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

3) адрес (адресный ориентир) места нахождения нестационарного торгового объекта, тип и специализация нестационарного торгового объекта, площадь земельного участка и нестационарного торгового объекта, срок и (или) периоды размещения нестационарного торгового объекта;

4) требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта;

5) срок действия договора;

6) ответственность сторон;

7) возможность заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок по заявлению хозяйствующего субъекта, являющегося стороной договора;

8) согласие Хозяйствующего субъекта на то, что при прекращении действия договора и истечении 30-тидневного срока, указанного в пунктах 8.1. и 8.2. настоящего Положения, демонтаж (снос) Объекта будет обеспечен уполномоченным органом Администрации города Элисты с последующей компенсацией Хозяйствующим субъектом расходов на демонтаж (снос), вывоз и хранение Объекта и (или) его конструктивных элементов и имущества, находящегося в нем.

9) иные условия в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4.9. После заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект представляет на согласование в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты эскизный проект нестационарного торгового объекта, срок согласования составляет 10 календарных дней со дня поступления эскизного проекта на согласование.

4.10. Основанием для эксплуатации хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта на территории города Элисты является акт рабочей группы при Комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе требованиям к архитектурному решению нестационарного торгового объекта (далее - акт рабочей группы) по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Положению.

4.11. Переуступка третьим лицам предоставленного права на размещение нестационарного торгового объекта не допускается.

4.12. За размещение нестационарного торгового объекта взимается плата, размер которой определяется в соответствии с пунктами 4.13. и 4.14. настоящего Положения.

4.13. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов, рассчитывается по

формуле:

$$P_{\text{нто}} = A P_{\text{г}} / 12 \times C P_{\text{нто}},$$

где $P_{\text{нто}}$ - размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

$A P_{\text{г}}$ - годовой размер арендной платы за земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект, определенный в соответствии с утвержденным Правительством Республики Калмыкия порядком определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

$C P_{\text{нто}}$ - срок размещения нестационарного торгового объекта в месяцах.

4.14. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому на торгах, определяется по итогам торгов. Начальная цена предмета торгов рассчитывается по формуле в соответствии с пунктом 4.13. настоящего Положения.

4.15. Внесение платы за размещение нестационарного торгового объекта производится ежеквартально (в случае заключения договора на срок не менее одного года) или ежемесячно (в случае заключения договора на срок до одного года) равными частями в порядке и на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта.

4.16. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета города Элисты.

5. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов

5.1. Решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов принимается Администрацией города Элисты на основании заявлений хозяйствующих субъектов о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов в местах, определенных Схемой размещения, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 5.2. настоящего Положения.

5.2. Без проведения торгов договоры на размещение нестационарного торгового объекта заключаются в случаях:

1) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в соответствии со схемой размещения хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по ранее заключенному договору;

2) размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в соответствии со схемой размещения хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по заключенному договору аренды земельного участка, действовавшему на 1 марта 2015 года и предусматривавшему размещение нестационарного торгового объекта;

3) предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта при принятии Администрацией города Элисты решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

в) о размещении объектов капитального строительства.

5.3. Для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов хозяйствующий субъект направляет в Администрацию города Элисты заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов с приложением следующих документов:

1) копия паспорта заявителя;

2) копия ИНН, ОГРН или ОГРИП;

3) копия ранее заключенного договора аренды земельного участка, предназначенного для установки нестационарного торгового объекта (для договоров аренды земельного участка, заключенного до 1 марта 2015 года);

4) копия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Заявитель вправе не представлять документы, указанные в подпунктах 3 и 4 настоящего пункта.

Заявление должно быть рассмотрено в срок не более тридцати календарных дней.

5.4. Заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов рассматривается Комиссией по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты (далее – Комиссия), которая по результатам рассмотрения заявления может принять одно из следующих решений:

1) рекомендовать заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (в том числе с условием приведения внешнего вида нестационарного торгового объекта в соответствие с архитектурно – художественными требованиями либо с условием переноса нестационарного торгового объекта на иное определенное Схемой размещения место в случае несоответствия места размещения нестационарного торгового объекта требованиям, предъявляемым к таким местам);

2) отказать в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

5.5. Положительное решение Комиссии является основанием для

принятия постановления Администрации города Элисты о заключении с хозяйствующим субъектом договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов и заключения договора.

5.6. В случае принятия Комиссией решения об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов заявителю направляется письменный отказ с обоснованием причин отказа.

6. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов

6.1. Эксплуатация установленных нестационарных торговых объектов разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе требованиями Правил благоустройства городских территорий, обеспечения чистоты и порядка в городе Элисте, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 16 июня 2004 года № 7, требованиями к архитектурному решению нестационарного торгового объекта.

6.2. Осмотр нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 6.1 настоящего Положения, осуществляется рабочей группой по приемке в эксплуатацию нестационарных торговых объектов, созданной при Комиссии (далее – рабочая группа).

6.3. Нестационарный торговый объект, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре на размещение нестационарного торгового объекта должен быть не позднее трех месяцев с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта предъявлен для осмотра рабочей группе.

6.4. Для осмотра нестационарного торгового объекта рабочей группой хозяйствующий субъект направляет в Администрацию города Элисты соответствующее заявление. Рабочая группа в целях осмотра нестационарного торгового объекта созывается в десятидневный срок с момента обращения.

6.5. По результатам осмотра нестационарных торговых объектов составляется акт рабочей группой, утверждаемый председателем Комиссии в течение пяти дней с момента осмотра. Утвержденный акт рабочей группы подтверждает готовность нестационарного торгового объекта к эксплуатации.

6.6. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта рабочей группы, а также в случаях несоответствия размещения нестационарного торгового объекта схеме размещения, нарушения хозяйствующим субъектом, являющимся стороной по договору на размещение нестационарного торгового объекта, требований Правил благоустройства городских территорий, обеспечения чистоты и порядка в городе Элисте, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 16 июня 2004 года № 7, требований к архитектурному решению

нестационарного торгового объекта, хозяйствующему субъекту, осуществляющему эксплуатацию такого нестационарного торгового объекта, Управлением по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты выдается предписание об устранении выявленных нарушений.

6.7. Неисполнение предписания, а также неоднократное нарушение хозяйствующим субъектом, являющимся стороной по договору на размещение нестационарного торгового объекта, требований Правил благоустройства городских территорий, обеспечения чистоты и порядка в городе Элисте, утвержденных решением Элистинского городского Собрания от 16 июня 2004 года № 7, требований к архитектурному решению нестационарного торгового объекта является основанием для досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7. Порядок досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта

7.1. Досрочное расторжение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по следующим основаниям:

1) по инициативе хозяйствующего субъекта, являющегося стороной договора на размещение;

2) в случае ликвидации хозяйствующего субъекта - юридического лица (прекращения деятельности хозяйствующего субъекта - индивидуального предпринимателя), являющегося стороной договора на размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае смерти физического лица – индивидуального предпринимателя;

3) по соглашению сторон договора на размещение нестационарного торгового объекта;

4) в случае установления факта неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления торговли в течение более трех месяцев подряд;

5) в случае наличия задолженности по оплате по договору на размещение нестационарного торгового объекта в размере, превышающем размер платы по договору за более чем два периода платежа, установленного договором на размещение нестационарного торгового объекта;

6) в случае установления факта несоответствия размещения нестационарного торгового объекта схеме размещения, а также неисполнения предписания органа местного самоуправления об устранении нарушений при размещении нестационарного торгового объекта;

7) в случае неоднократного нарушения хозяйствующим субъектом, являющимся стороной по договору на размещение нестационарного торгового объекта, требований правил благоустройства муниципального образования, требований к архитектурному решению нестационарного торгового объекта, установленных муниципальными правовыми актами;

8) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 3 пункта 7.1 настоящего Положения, между Управлением по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты и хозяйствующим субъектом заключается соглашение о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7.3. При наличии оснований, предусмотренных подпунктом 2 пункта 7.1. настоящего Положения, право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается со дня внесения сведений о ликвидации хозяйствующего субъекта - юридического лица (прекращения деятельности хозяйствующего субъекта - индивидуального предпринимателя) в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей соответственно, а также со дня смерти физического лица - индивидуального предпринимателя.

7.4. Администрация города Элисты вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора при наличии оснований, предусмотренных подпунктами 4 – 7 пункта 7.1. настоящего Положения. В этом случае Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты в течение 7 рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта направляет хозяйствующему субъекту соответствующее уведомление. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10 дней с даты получения уведомления.

8. Порядок демонтажа (сноса) нестационарных торговых объектов

8.1. По истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта нестационарный торговый объект подлежит демонтажу (сносу) хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней с даты истечения срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением случаев заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок.

8.2. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта нестационарный торговый объект подлежит демонтажу (сносу) хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней со дня получения им уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта, при этом хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты.

8.3. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу (сносу) лицами, установившими такие нестационарные торговые объекты, в сроки, установленные в предписании Управления городского хозяйства и административно-технического контроля

Администрации города Элисты о демонтаже.

8.4. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом обязанности по демонтажу (сносу) нестационарного торгового объекта по истечении срока, установленного в пунктах 8.1. и 8.2. настоящего Положения, указанный нестационарный торговый объект, а также самовольно установленные нестационарные торговые объекты подлежат принудительному демонтажу (сносу).

8.5. Выявление самовольно установленных и незаконно размещенных нестационарных торговых объектов осуществляется отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями Администрации города Элисты при проведении мониторинга за соответствием размещенных нестационарных торговых объектов Схеме размещения, реализации контроля в сфере торговли, предпринимательства и благоустройства территории города Элисты, также на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, в том числе, при проведении совместных рейдов отраслевыми (функциональными) органами и структурными подразделениями Администрации города Элисты с правоохранительными органами в целях пресечения несанкционированной торговли, а также сведений, полученных от граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

8.6. Факт выявления самовольно установленного или незаконно размещенного нестационарного торгового нестационарного объекта оформляется Актом рабочей группы по инвентаризации нестационарных торговых объектов, созданной при Комиссии.

8.7. Информация о самовольно установленных и незаконно размещенных нестационарных торговых объектах, акты рабочей группы по инвентаризации нестационарных торговых объектов рассматриваются на заседании Комиссии.

8.8. Для рассмотрения вопроса о самовольно установленных и незаконно размещенных нестационарных торговых объектах Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты осуществляет сбор информации о лицах, самовольно установивших нестационарные торговые объекты, владельцах незаконно размещенных нестационарных торговых объектов, заключенных договорах аренды земельного участка, в том числе в рамках межведомственного взаимодействия.

8.9. Комиссия по результатам рассмотрения представленной информации устанавливает факт самовольной установки или незаконного размещения нестационарного торгового объекта и принимает решение о необходимости демонтажа (сноса) указанных объектов.

8.10. На основании решения Комиссии Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты осуществляет подготовку постановления Администрации города Элисты об утверждении перечня самовольно установленных и незаконно размещенных нестационарных торговых объектов, содержащее поручение Управлению

городского хозяйства и административно-технического контроля Администрации города Элисты произвести мероприятия по демонтажу (сносу) таких нестационарных торговых объектов, в том числе поручение организовать принудительный демонтаж (снос) по истечении сроков на добровольный демонтаж (снос) самовольно установленных и незаконно размещенных нестационарных торговых объектов. Постановление Администрации города Элисты об утверждении перечня самовольно установленных и незаконно размещенных нестационарных торговых объектов подлежит обязательному опубликованию в газете «Элистинская панорама» и размещению на официальном сайте Администрации города Элисты в сети Интернет www.gorod-elista.ru.

8.11. Управление городского хозяйства и административно-технического контроля Администрации города Элисты на основании постановления Администрации города Элисты об утверждении перечня самовольно установленных и незаконно размещенных нестационарных торговых объектов направляет по юридическому адресу хозяйствующего субъекта, почтовому адресу лица, самовольно установившего нестационарный торговый объект, предписание о демонтаже (сносе) нестационарного торгового объекта с указанием срока, в течение которого необходимо произвести демонтаж (снос).

8.12. При невозможности вручения хозяйствующему субъекту предписания предписание об устранении нарушений размещается Управлением городского хозяйства и административно-технического контроля Администрации города Элисты непосредственно на указанном нестационарном торговом объекте, о чем делается запись в акте обследования нестационарного торгового объекта. Объявление с перечислением мест размещения указанных нестационарных торговых объектов публикуется в газете «Элистинская панорама». В данном случае извещение о необходимости демонтажа считается врученным с момента публикации указанного объявления в газете «Элистинская панорама».

8.13. В случае если лицо, самовольно установившее нестационарный торговый объект, не установлено, Управление городского хозяйства и административно – технического контроля Администрации города Элисты размещает в газете «Элистинская панорама» и на официальном сайте Администрации города Элисты в сети Интернет www.gorod-elista.ru объявление с перечислением мест размещения самовольно установленных нестационарных торговых объектов с предложением явиться в Управление городского хозяйства и административно – технического контроля Администрации города Элисты и представить имеющиеся документы, подтверждающие право на размещение нестационарного торгового объекта в течение 20 календарных дней с момента опубликования объявления.

В объявлении также должна содержаться информация о возможности принудительного демонтажа (сноса) нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Положением, если в течение срока, указанного в

объявлении, не будет установлено лицо, установившее нестационарный торговый объект, и не будет произведен его демонтаж (снос).

Объявление размещается также на самовольно установленном нестационарном торговом объекте.

8.14. По истечении сроков, указанных в предписании Управления городского хозяйства и административно-технического контроля Администрации города Элисты, объявлении, опубликованном в газете «Элистинская панорама», рабочей группой по инвентаризации нестационарных торговых объектов осуществляется проверка исполнения предписания, о чем составляется соответствующий акт.

8.15. В случае неисполнения предписания Управление городского хозяйства и административно – технического контроля Администрации города Элисты в течение 10 календарных дней после составления акта проверки исполнения предписания направляет хозяйствующему субъекту, лицу, самовольно установившему нестационарный торговый объект, извещение, в котором указывается календарная дата, срок и место демонтажа (сноса) нестационарного торгового объекта, место и сроки последующего хранения и условия последующего получения демонтированного нестационарного торгового объекта, конструктивных элементов демонтированного (сносенного) нестационарного торгового объекта.

8.16. В случае неявки лица, самовольно установившего нестационарный торговый объект, личность которого не была установлена, в срок, указанный в объявлении, опубликованном в газете «Элистинская панорама», Управление городского хозяйства и административно – технического контроля Администрации города Элисты в течение 10 календарных дней размещает в газете «Элистинская панорама» извещение, в котором указывается календарная дата, срок и место демонтажа (сноса) нестационарного торгового объекта, место и срок последующего хранения и условия последующего получения демонтированного нестационарного торгового объекта, конструктивных элементов демонтированного (сносенного) нестационарного торгового объекта.

8.17. Вскрытие демонтируемых (сносимых) нестационарных торговых объектов производится Комиссией с участием представителя правоохранительных органов.

Все действия, совершаемые Комиссией при демонтаже (сносе) самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных торговых объектов, описание и характеристики такого объекта, фиксируются в Акте о демонтаже (сносе) самовольно установленного или незаконно размещенного нестационарного торгового объекта (далее - акт демонтажа) (Приложение № 4 к Положению).

Материалы фото- и видео-фиксации, осуществляемых при демонтаже, являются неотъемлемой частью акта о демонтаже в виде соответствующих приложений. Составленный акт о демонтаже подписывается членами Комиссии, представителем организации, осуществившей демонтаж (снос), и

утверждается председателем Комиссии. Акт о демонтаже составляется в 3 экземплярах, один из которых вручается хозяйствующему субъекту, лицу, осуществившему самовольную установку, второй остается в Комиссии, третий хранится у организации, осуществившей демонтаж (снос).

8.18. В случае нахождения какого-либо имущества внутри демонтируемого (сносимого) нестационарного торгового объекта составляется его подробная опись с фото- и (или) видео -фиксацией, которая является приложением к акту демонтажа.

8.19. Факт присутствия (отсутствия) владельца нестационарного торгового объекта фиксируется в акте демонтажа.

8.20. При проведении демонтажа (сноса) должна быть максимально исключена возможность повреждения нестационарного торгового объекта, а также имущества, находящегося внутри него.

8.21. После демонтажа (сноса) нестационарного торгового объекта организация, осуществившая демонтаж (снос), приводит земельный участок, на котором был самовольно или незаконно размещен нестационарный торговый объект, в первоначальное состояние.

8.22. Хранение демонтированных нестационарных торговых объектов, их конструктивных частей и находящегося внутри них имущества осуществляется в месте, определенном Управлением городского хозяйства и административно-технического контроля Администрации города Элисты в течение срока, указанного в извещении, направленном хозяйствующим субъектам, лицам, самовольно установившим нестационарные торговые объекты, опубликованном в газете «Элистинская панорама».

8.23. Демонтированный нестационарный торговый объект и имущество, находящееся внутри него, выдаются владельцу после письменного обращения в Управление городского хозяйства и административно-технического контроля Администрации города Элисты и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, об оплате всех расходов, связанных с демонтажом (сносом), вывозом и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению земельного участка, на котором был самовольно установлен или незаконно размещен нестационарный торговый объект, в первоначальное состояние. В случае отказа владельца указанного имущества от добровольного возмещения расходов, они взыскиваются в судебном порядке.

8.24. В случае если владелец демонтированного (сносенного) нестационарного торгового объекта и имущества, находящегося внутри него, не обратился за получением имущества в течение срока хранения, указанного в извещении, направленном хозяйствующим субъектам, лицам, самовольно установившим нестационарные торговые объекты, опубликованном в газете «Элистинская панорама», такое имущество может быть обращено в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9. Заключительные положения

9.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.

9.2. Споры, возникающие по вопросам демонтажа (сноса) самовольно установленных и незаконно размещенных нестационарных торговых объектов, разрешаются в судебном порядке.

Приложение № 1
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории города Элисты

**Порядок организации и проведения аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарного торгового объекта на
территории города Элисты**

1. Администрация города Элисты, в лице Управления по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты (далее - Управление), которое является организатором торгов, проводит торги на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО), предметом которого является право на заключение договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой.

2. Под торгами понимается открытый аукцион (далее - аукцион), победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. По результатам аукциона на право заключения договора на размещение НТО определяется ежегодный размер платы.

3. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка за участие в аукционе, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона. Задаток - сумма денежных средств, перечисляемых на счет организатора аукциона претендентом в целях обеспечения заявки на участие в аукционе, в размере 80% от начальной цены.

4. Начальная цена предмета аукциона - это минимальная цена, по которой выставляется на аукцион предмет аукциона (лот), определяемая в размере годовой платы по договору, рассчитанной в соответствии с методикой расчета, указанной законом РК.

5. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона должен разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение НТО, в газете «Элистинская панорама» и на официальном сайте Администрации города Элисты www.gorod-elista.ru.

6. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона, принявшем решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;
- 2) о месте, дате, времени проведения аукциона;
- 3) о предмете аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:
-местоположение и размер площади места размещения НТО,

- вид НТО,
- специализацию,
- срок размещения НТО;

4) о начальной цене предмета аукциона, а также о сроке и порядке внесения итоговой цены предмета аукциона

5) о «шаге аукциона»;

6) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

7) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка.

7. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения;

2) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе;

3) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

5) место, день и время приема заявок на участие в аукционе;

6) место, дата и время и порядок проведения аукциона;

7) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение НТО.

8. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель.

9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) для индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 6 месяцев до даты приема заявок

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

10. Организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в пункте 9 настоящего Приложения.

11. Прием документов прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

13. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 9 настоящего Приложения документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 15 настоящего Приложения оснований, не допускается.

17. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня окончания приема заявок. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах.

18. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

19. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

20. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

21. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

22. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение

десяти дней со дня подписания протокола, указанного в "пункте 19" настоящего Приложения, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом договор на размещение НТО заключается по начальной цене предмета аукциона.

23. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах: по одному для организатора аукциона и победителя аукциона. В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

24. Извещение о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

25. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Элисты.

26. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

27. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

28. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение НТО заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

29. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор на размещение НТО заключен по начальной цене предмета аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет а платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора на

размещение НТО вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

30. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора и не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

31. Победитель аукциона обязан внести разовый платеж в размере годовой платы на право размещения НТО в течение пятнадцати рабочих дней с момента подписания договора.

32. Факт передачи денежных средств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате.

33. Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальных сайтах.

34. Документация об аукционе хранится у организатора аукциона не менее трех лет.

Приложение № 2
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории города Элисты

Типовая форма

**Договор на размещение нестационарного торгового объекта
на территории города Элисты
№ _____**

«__» _____ 20__ г.

г.Элиста

Администрация города Элисты в лице Управления по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты в лице начальника _____, действующего на основании Положения об Управлении по земельным и имущественным отношениям Администрации города Элисты, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны и

_____,
(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган в соответствии с постановлением Администрации города Элисты от «__» _____ 20__ г. № ____ (протоколом об итогах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от «__» _____ 20__ г. № ____) обязуется предоставить хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить нестационарный торговый объект и обеспечить в течение всего срока действия Договора на размещение нестационарного торгового объекта функционирование нестационарного торгового объекта (далее – Договор) на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Адрес (адресный ориентир) места размещения нестационарного торгового объекта: г. Элиста, _____.

1.3. Площадь земельного участка: _____ кв.м.

1.4. Площадь нестационарного торгового объекта: _____ кв.м.

1.5. Тип и специализация нестационарного торгового объекта: _____

1.6. Срок и (или) периоды размещения нестационарного торгового объекта _____

1.7. Требования к архитектурному решению нестационарного торгового объекта: _____

1.8. Срок действия Договора: с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.9. Обязательным приложением к настоящему договору является схема расположения Объекта (Приложение № 2).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

1) предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Договора;

2) не позднее, чем за три месяца известить Хозяйствующего субъекта об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в разделе 1 настоящего Договора;

3) в случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Калмыкия, муниципальными правовыми актами, предложить Хозяйствующему субъекту, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

1) досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Калмыкия, муниципальными нормативными правовыми актами;

2) в случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до

окончания срока действия настоящего Договора;

3) обратиться в срок не менее 30 дней до дня истечения срока настоящего Договора с заявлением о заключении договора на размещение Объекта на новый срок при условии надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

1) обеспечить размещение Объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты, в соответствии с требованиями к архитектурному решению Объекта, указанными в пункте 1.7. раздела 1 настоящего Договора и согласованным эскизным проектом Объекта;

2) ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за последним месяцем соответствующего квартала (ежемесячно до 10-го числа текущего месяца), осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет города Элисты путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора;

3) использовать Объект в соответствии с видом деятельности и специализацией, указанным в разделе 1 настоящего Договора, обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

4) обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, уборку мелкого рассредоточенного мусора на территории места размещения Объекта, установить урны и обеспечить регулярную выемку мусора из урн и его перемещение в места временного складирования, не допускать захоронение мусора, заключить договор на вывоз мусора со специализированной организацией;

5) не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

6) произвести демонтаж (снос) Объекта в течение 30 календарных дней с даты истечения срока действия настоящего Договора или досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние;

7) в случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить монтаж и демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам;

8) не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

2.5. Хозяйствующий субъект дает согласие на то, что при прекращении действия договора и истечении 30-тидневного срока, указанного в подпункте б пункта 2.4. настоящего Договора, демонтаж (снос) Объекта будет обеспечен уполномоченным органом Администрации города Элисты с последующей компенсацией Хозяйствующим субъектом расходов на демонтаж (снос), вывоз

и хранение Объекта и (или) его конструктивных элементов и имущества, находящегося в нем.

3. Размер платы за размещение Объекта

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде платежей равными частями ежеквартально (в случае заключения договора на срок не менее одного года) или ежемесячно (в случае заключения договора на срок до одного года) равными частями.).

График платежей является обязательным приложением к настоящему Договору (Приложение № 1).

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

3.4. Если Хозяйствующий субъект не указал в платежном поручении период, за который вносится плата, Уполномоченный орган вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.5. Размер платы и неустойки могут быть изменены Уполномоченным органом в одностороннем порядке в случаях внесения соответствующих изменений в нормативные акты, на основании которых производится расчет платы.

3.6. Досрочный платеж не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты в срок до 31 января текущего года разницы по сумме платежей, возникшей в результате изменения размера платы в период действия настоящего Договора.

3.7. Плата по настоящему Договору производится Хозяйствующим субъектом по следующим реквизитам:

3.8. Хозяйствующий субъект обязан ежегодно производить сверку расчетов платы в срок до 1 марта текущего года, а также не менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.9. Неиспользование Объекта Хозяйствующим субъектом не может служить основанием невнесения платы.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Досрочное расторжение настоящего Договора осуществляется по следующим основаниям:

- 1) по инициативе Хозяйствующего субъекта;
- 2) в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта - юридического лица (прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта - индивидуального предпринимателя) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае смерти физического лица – индивидуального предпринимателя;
- 3) по соглашению сторон настоящего Договора;
- 4) в случае установления факта неиспользования Объекта для осуществления торговли в течение более трех месяцев подряд;
- 5) в случае наличия задолженности по оплате по настоящему Договору в размере, превышающем размер платы по договору за более чем два периода платежа, установленного настоящим Договором;
- 6) в случае установления факта несоответствия размещения Объекта Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты, а также неисполнения предписания органа местного самоуправления об устранении нарушений при размещении нестационарного торгового объекта;
- 7) в случае неоднократного нарушения хозяйствующим субъектом, являющимся стороной по договору на размещение нестационарного торгового объекта, требований правил благоустройства муниципального образования, требований к архитектурному решению нестационарного торгового объекта, установленных муниципальными правовыми актами;
- 8) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 3 пункта 5.1 настоящего Договора, между Уполномоченным органом и Хозяйствующим субъектом заключается соглашение о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.3. При наличии оснований, предусмотренных подпунктом 2 пункта 5.1. настоящего Договора, право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается со дня внесения сведений о ликвидации

Хозяйствующего субъекта - юридического лица (прекращения деятельности Хозяйствующего субъекта - индивидуального предпринимателя) в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей соответственно, а также со дня смерти физического лица – индивидуального предпринимателя.

5.4. Уполномоченный орган вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора при наличии оснований, предусмотренных подпунктами 4 – 7 пункта 5.1. настоящего Договора. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия настоящего Договора направляет Хозяйствующему субъекту уведомление об отказе от исполнения Договора. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10 дней с даты получения уведомления.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Хозяйствующий субъект дает согласие на осуществление по своему усмотрению Уполномоченным органом контроля за исполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд в установленном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Приложение № 3
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории города Элисты

УТВЕРЖДАЮ:

АКТ

**о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта
требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного
торгового объекта**

« ___ » _____ 20__ г.

г. Элиста

Рабочая группа при Комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории города Элисты в составе:

руководителя рабочей группы: _____

членов

рабочей

группы:

И _____
(указывается Ф.И.О. представителя юридического лица, Ф.И.О. предпринимателя,
его представителя)

УСТАНОВИЛА:

1. Хозяйствующим субъектом _____
(указывается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)
предъявлен к приемке нестационарный торговый объект по адресу: г.
Элиста, _____.

2. Размещение нестационарного торгового объекта осуществлено на
основании договора на размещение нестационарного торгового объекта от
« ___ » _____ 20__ г. № _____ по эскизному проекту, согласованному
« ___ » _____ 20__ г.

3. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект имеет
следующие показатели:

а) общая площадь _____ кв. м;

б) ширина, длина объекта _____ м;

в) количество секций (при наличии) _____ ед.;

г) материал, из которого выполнен объект _____ ;

д) дополнительные показатели _____ .

4. Предложения: _____

_____.

5. Данный акт исключает возможность регистрации прав на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение рабочей группы:

Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: _____, соответствует требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта от «___» _____ 20__ г. № _____, выполнен в соответствии с согласованным эскизным проектом и готов к эксплуатации.

Руководитель рабочей группы	_____ / _____
Члены рабочей группы	_____ / _____
	_____ / _____
Хозяинствующий субъект	_____ / _____

Акт составлен в 2 экземплярах, один - для хозяинствующего субъекта, второй - для Администрации города Элисты.

Приложение № 4
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории города Элисты

УТВЕРЖДАЮ:

(место составления акта)

« ____ » _____ 20__ г.
(дата составления акта)

(время составления акта)

А К Т
демонтажа самовольно установленного или незаконно размещенного нестационарного
торгового объекта
№ _____

Настоящим актом подтверждается, что:

« ____ » _____ 20__ г. по адресу: г. Элиста, _____
(дата демонтажа объекта)

(место демонтажа объекта – точный адрес местонахождения объекта (в случае, если имеется) либо ориентир местонахождения объекта с привязкой к местности)

на основании:

(реквизиты решения комиссии по демонтажу самовольно установленных и незаконно размещенных нестационарных торговых объектов, дата номер)

был демонтирован самовольно установленный (незаконно размещенный) нестационарный торговый объект:

(наименование, характеристики, индивидуализирующие признаки нестационарного торгового объекта, а также значительные дефекты объекта при их наличии)

по адресу: _____,
(место выявления объекта – точный адрес местонахождения объекта (в случае, если имеется) либо ориентир местонахождения объекта с привязкой к местности)

Владельцем вышеуказанного объекта является:

(наименование, юридического лица либо фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося владельцем объекта)

Владелец вышеуказанного объекта уведомлен о демонтаже в установленном порядке:

(реквизиты уведомления о необходимости демонтажа, врученного владельцу объекта (дата, номер) или реквизиты публикации извещения о необходимости демонтажа (дата, номер)

Демонтаж произведен в присутствии следующих лиц:

(наименование, юридического лица либо фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося владельцем объекта, фамилия, инициалы, подпись должностного лица уполномоченного органа, фамилия инициалы, подпись сотрудников правоохранительных органов и представителей иных заинтересованных лиц, присутствовавших при демонтаже)

Осуществлено вскрытие самовольно установленного (незаконно размещенного) нестационарного торгового объекта.

Обнаружено имущество (согласно прилагаемой описи).

Демонтаж самовольно установленного (незаконно размещенного) объекта с кратковременным сроком эксплуатации, транспортировку к месту хранения произвел(о):

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)

Хранение демонтированного объекта и имущества, находившегося в нем, будет производиться

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)

по

адресу:

Прилагаемые документы:

Акт составлен:

(должности лиц, составивших акт)

(подписи лиц, составивших акт)

(фамилия, инициалы лиц, составивших акт)

Владелец демонтированного нестационарного торгового объекта:

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществившей демонтаж:

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Акт составлен в присутствии лиц:

(должность присутствующих лиц)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

**Архитектурно-художественные требования
к нестационарным торговым объектам на территории города
Элисты**

1. Архитектурно-художественные требования к нестационарным торговым объектам на территории города Элисты обязательны для всех физических и юридических лиц, реализующих свои намерения по созданию и изменению нестационарных торговых объектов на территории города Элисты независимо от их имущественных прав на земельные участки и организационно-правовой формы.

2. При разработке проекта нестационарного торгового объекта либо улучшения внешнего вида нестационарного торгового объекта, необходимо предусматривать его изготовление с использованием современных отделочных материалов и технологий, позволяющих сохранять свои свойства и качества в течение длительного срока эксплуатации.

3. При подготовке проектной документации нестационарного торгового объекта необходимо учитывать национальный колорит в выборе цветовой гаммы и исполнении архитектурных элементов. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать проектной документации. Запрещаются изготовление и установка нестационарного торгового объекта с нарушением проектной документации, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение их цветового решения. В случае установки двух и более нестационарных торговых объектов, расположенных рядом друг с другом, выполняется общий проект на всю группу объектов или проекты каждого объекта должны быть аналогичны. Проект благоустройства территории размещения объектов должен быть общим для всех объектов. При проектировании вновь устанавливаемых нестационарных торговых объектов в составе остановочного комплекса допускается размещение не более двух объектов нестационарных торговых объектов в одном остановочном модуле.

4. В случае проектирования установки двух и более нестационарных торговых объектов внешний вид оформления входных групп, устройство и оформление витрин, установка дополнительных элементов на фасадах, сооружение козырьков и навесов, относящихся к объекту, должны решаться в едином комплексе.

5. Для установки или в целях улучшения внешнего вида нестационарного торгового объекта, должна быть разработана проектная документация, включающая в обязательном порядке:

1) титульный лист с указанием заказчика, названия нестационарного

торгового объекта и места его установки;

2) пояснительную записку с указанием функционального назначения нестационарного торгового объекта;

3) трехмерное изображение проектируемого нестационарного торгового объекта (3D-визуализация) или фотомонтаж в окружающей обстановке;

4) решения по внешнему виду проектируемого нестационарного торгового объекта (фасады в масштабе 1:50, 1:100), с указанием размеров, материалов и цветового решения элементов, применяемых в отделке фасадов в соответствии с п.3 настоящих Требований;

5) план проектируемого нестационарного торгового объекта (в масштабе 1:50, 1:100) с размерами и экспликацией помещений;

6) план благоустройства территории размещения нестационарного торгового объекта, выполненный с учетом существующей градостроительной ситуации и содержащий при необходимости решения по устройству твердых покрытий дорог, стоянок и тротуаров, а также решение вопросов водоотведения, освещения, установки малых архитектурных форм, озеленения и т.д.

7) в случае размещения нестационарного торгового объекта заводского изготовления, на согласование Комиссии предоставляется паспорт объекта с привязкой к местности в составе плана благоустройства.

6. Площади нестационарных торговых объектов:

павильоны, общей площадью по внешнему периметру (включая крыльца и пандусы) - не более 40 кв. м;

киоски, общей площадью по внешнему периметру (включая крыльца и пандусы) - не более 15 кв. м.

7. Высоту павильонов и киосков «в чистоте» (от отметки пола до потолка) принять не более 2,6 метра, для автобусных остановок – не более 3,5 метра.

8. Конструкция нестационарного торгового объекта должна состоять из сборных прокатных металлических элементов заводского изготовления, предусматривающих возможность его перемещения либо демонтажа с возобновлением конструктивной целостности и возможность дальнейшей эксплуатации.

9. Места размещения световых вывесок или иной необходимой информации должны быть предусмотрены конструкцией нестационарного торгового объекта.

10. Не допускается устанавливать дополнительные конструкции для размещения световых вывесок или иной информации, не предусмотренной проектной документацией.

11. Проектом должны быть определены и предусмотрены дополнительные элементы устройства и оборудования окон и витрин, такие, как декоративные решетки, подсветка, защитные устройства, экраны, жалюзи, элементы ориентирующей информации, элементы сезонного озеленения, а также предусмотрена установка наружных блоков систем кондиционирования

и вентиляции.

12. Запрещается устанавливать глухие металлические дверные полотна на лицевых фасадах объекта.

13. Не допускаются наружное размещение защитных решеток на лицевых фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств).

14. Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации. Высота нижней кромки маркиз от поверхности тротуара - не менее 2,5 м.

15. При разработке проектной документации в целях установки либо улучшения внешнего вида нестационарного торгового объекта должна быть учтена необходимость проведения благоустройства свободной территории с учетом инфраструктуры и расположенных вблизи строений.

16. Проектной документацией должно быть предусмотрено сезонное расположение озеленения (наземных, настенных, подвесных устройств, вазонов, вертикального озеленения, устройство клумб). Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оформления.

17. Установка нестационарного торгового объекта допускается только на заранее подготовленную площадку с твердым и ровным покрытием без устройства фундамента.

18. При разработке проектной документации в целях установки либо улучшения внешнего вида нестационарного торгового объекта не допускается сужение существующей пешеходной зоны улицы.

19. Разработанная проектная документация в целях улучшения внешнего вида нестационарного торгового объекта направляется для согласования в Администрацию города Элисты.

20. О результатах проведения работ по улучшению внешнего вида нестационарного торгового объекта необходимо уведомить Администрацию города Элисты.